

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 25. јуна 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“

Члан 1.

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ (у даљем тексту: План) почиње од пресека осовина улица Атинске и Авалске, иде на север осовином Авалске улице до почетка регулационог заобљења кружног тока на раскрсници са улицом Владимира Роловића, где скреће на запад регулационим заобљењем кружног тока и наставља регулационом линијом улице Владимира Роловића све до улице Букурешке (кп.бр. 6749/1) где скреће југозападно границом ове парцеле до улице Белодримске (кп.бр. 10852/2), скреће овом парцелом на југ до улице Лазара Мићуновића (кп.бр. 10853/4), пресеца је и наставља њеном границом на запад до тремеће парцела кп.бр. 9148/3, 8879/3 и 8879/2. Одавде граница обухвата наставља границом кп.бр. 8879/2 са кп.бр. 8879/3 и 8879/1, 8869/2 са 8869/3, 9148/17, 9148/19 и 9148/179, 8877 са 9148/179, 9148/180 и 9148/164, 9148/164 са 8876, 9148/6 са 8875, 8874 и 8873, 8870 са 9148/74 и 9148/104, 9148/163 са 9148/104, 9148/10 и 9148/12 и долази до кп.бр. 9148/1. Одавде граница обухвата скреће на исток границом кп.бр. 9148/1 до њене тремеће са кп.бр. 9097 и 9098 (улица Војводе Петра Бојовића) чијом осовином наставља до улице Босанске (кп.бр. 10861), скреће на север осовином улице Босанске до њене раскрснице са улицом Града Караре и улицом Атинском, скреће на исток осовином улице Атинске до њеног пресека са улицом Авалском, као почетном тачком описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 58,69 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подрује налази се у северозападном делу Града на удаљености од око 3 km од центра Града. Према ГУП-у подручје Плана је део урбанистичке целине „Аеродром - Сушица“ у оквиру просторне целине „Север“. Планом су обухваћена стамбена насеља Аеродром, делови насеља Грујина Чесма, Сушица и Црногорско насеље.

Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: основно и предшколско образовање и васпитање, социјална заштита, зеленило - паркови/скверови и друго јавно зеленило, објекти и мрежа саобраћајне (државни пут IB реда 24, градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице) и комуналне инфраструктуре;
- површине и објекти остале намене: вишепородично становање у зони високих густина (А.1.), породично становање у зони средњих густина (Б.1.), комерцијални садржаји, општи реонски центар Аеродром и линијски центри уз улицу Босанску и улицу Лазара Мићуновића.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у

простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;

- усаглашавање са ГУП-ом;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ – Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“, број 350-1452/24-XXIV од 12. јуна 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе

Крагујевац, број 1647-02/1 од 5. јуна 2024. године.

Члан 14.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 15.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

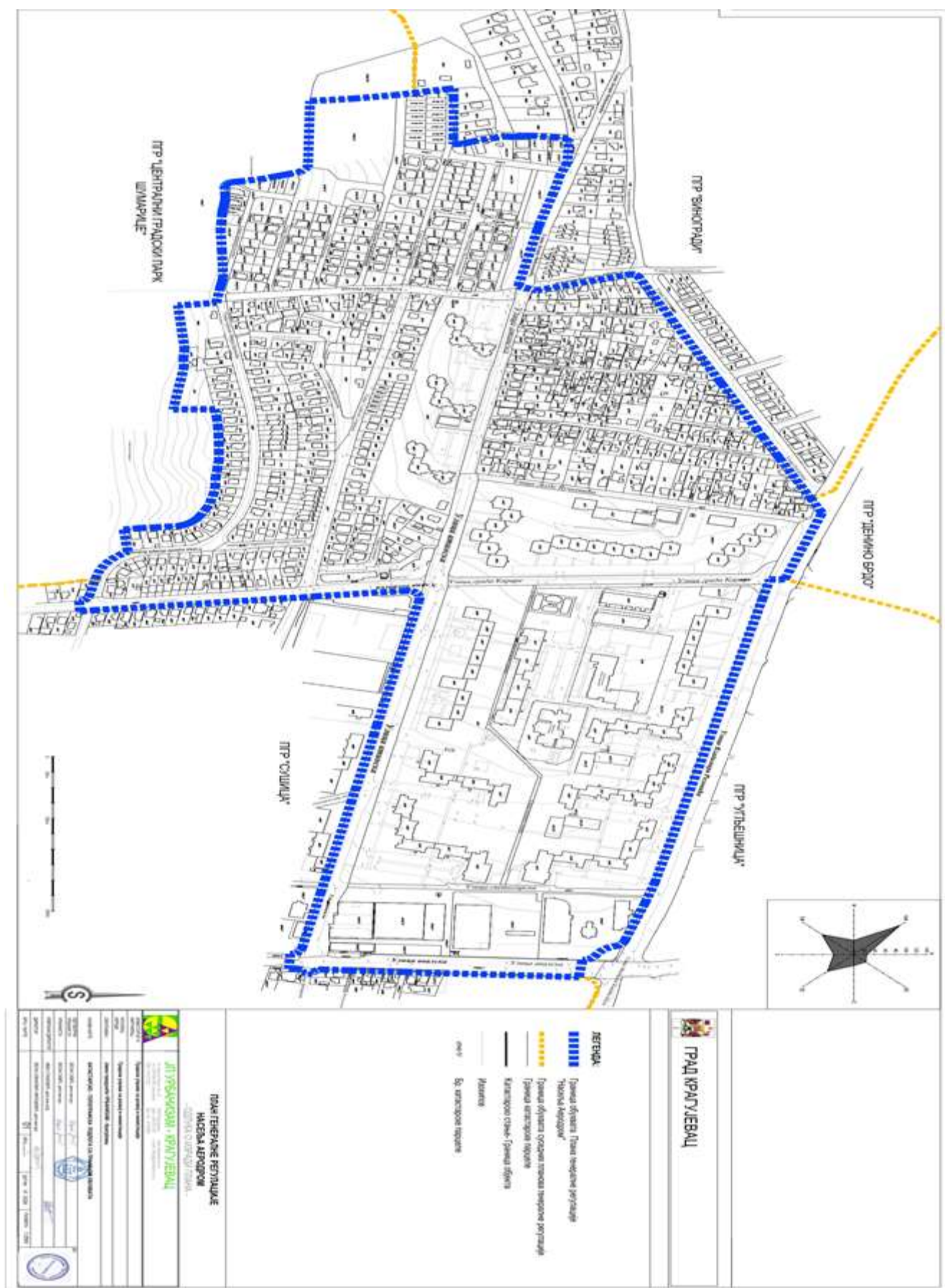
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-1546/24-I

У Крагујевцу, 25. јуна 2024. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић, с.р.





Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-1452/24 – XXIV
Датум: 12. јун 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-156/24 од 5. јуна 2024. године, доноси:

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Плана генералне регулације
„Насеље Аеродром“

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ (у даљем тексту: План) почиње од пресека осовина улица Атинске и Авалске, иде на север осовином Авалске улице до почетка регулационог заобљења кружног тока на раскрсници са улицом Владимира Роловића, где скреће на запад регулационим заобљењем кружног тока и наставља регулационом линијом улице Владимира Роловића све до улице Букурешке (катастарска парцела број 6749/1) где скреће југозападно границом ове парцеле до улице Белодримске (катастарска парцела број 10852/2), скреће овом парцелом на југ до улице Лазара Мићуновића (катастарска парцела број 10853/4), пресеца је и наставља њеном границом на запад до тремеђе парцела кп.бр. 9148/3, 8879/3 и 8879/2. Одавде граница обухвата наставља границом парцеле кп.бр. 8879/2 са кп.бр. 8879/3 и 8879/1, 8869/2 са 8869/3, 9148/17, 9148/19 и 9148/179, 8877 са 9148/179, 9148/180 и 9148/164, 9148/164 са 8876, 9148/6 са 8875, 8874 и 8873, 8870 са 9148/74 и 9148/104, 9148/163 са 9148/104, 9148/10 и 9148/12 и долази до парцеле кп.бр. 9148/1. Одавде граница обухвата скреће на исток границом парцеле кп.бр. 9148/1 до њене тремеђе са парцелама кп.бр. 9097 и 9098 (улица Војводе Петра Бојовића) чијом осовином наставља до улице Босанске (парцела 10861), скреће на север осовином улице Босанске до њене раскрснице са улицом града Караре и улицом Атинском, скреће на исток осовином улице Атинске до њеног пресека са улицом Авалском као почетном тачком описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 58,69 ха.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу града на удаљености од око 3 km од центра града. Према ГУП-у подручје Плана је део урбанистичке целине „Аеродром - Сушица“ у оквиру просторне целине „Север“. Планом су обухваћена стамбена насеља Аеродром, делови насеља Грујина Чесма, Сушица и Црногорско насеље.

Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: основно и претшколско образовање и васпитање, социјална заштита, зеленило - паркови/скверови и друго јавно зеленило, објекти и мрежа саобраћајне (државни пут I б реда 24, градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице) и комуналне инфраструктуре;
- површине и објекти остале намене: вишепородично становање у зони високих густина (А 1.), породично становање у зони средњих густина (Б.1.), комерцијални садржаји, општи реонски центар Аеродром и линијски центри уз улицу босанску и улицу Лазара Мићуновића.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усаглашавање са ГУП-ом;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине да намена простора у обухвату Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“ не представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“.

Члан 9.

Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Аеродром“.

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

